



**Российская Федерация
Новгородская область Валдайский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2019 № 130
д. Ивантеево

**Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом
Ивантеевского сельского поселения на 2020-2022 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Ивантеевского сельского поселения, Постановлением администрации Ивантеевского сельского поселения от 25.07.2014 г. № 36 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ивантеевского сельского поселения» Администрация Ивантеевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения на 2020-2022 годы» (Приложение к настоящему постановлению).
2. Признать утратившими силу
постановление от 30.12.2016 № 136;
постановление от 13.11.2017 № 100;
постановление от 29.12.2017 № 120;
постановление от 18.10.2018 № 95;
постановление от 20.12.2018 № 124.
3. Настоящее постановление вступает в силу 01 января 2020 года.
4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» и разместить на сайте администрации поселения в сети Интернет.
5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Ивантеевского сельского поселения.

Глава Ивантеевского сельского поселения

К.Ф. Колпаков

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление муниципальным имуществом Ивантеевского
сельского поселения на 2020-2022 годы».**

**1. Паспорт муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения на 2020-2022
годы»**

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения на 2020-2022 годы (далее - Программа)
Сроки реализации программы	2020-2022 годы
Администратор Программы	Администрация Ивантеевского сельского поселения
Исполнители программы	Администрация Ивантеевского сельского поселения
Перечень подпрограмм	Управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения, его содержание и ремонт.
Цели программы	создание на территории поселения благоприятных условий для проживания и жизнедеятельности населения; повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ивантеевского сельского поселения; повышение доходной части бюджета поселения от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками.
Объем ресурсного обеспечения Программы	Общий объем финансирования Программы составляет: 2020 – 92 000 руб. 2021 – 42 500 руб. 2022 – 44 000 руб.

2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности администрации Ивантеевского сельского поселения по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения поселения.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет, эффективность расходования бюджетных средств.

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет поселения являются доходы от распоряжения и использования имущества и земли.

В связи с изложенным приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участками: признание права собственности посе-

ления на невостребованные земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и вовлечение их в хозяйственный оборот.

Кроме того, важным и необходимым направлением, в принимаемой программе, является увеличение налогооблагаемой базы по налогу на землю: посредством стимулирования собственников объектов недвижимости к оформлению земельных участков под принадлежащими им объектами в собственность, а так же отслеживание процесса постановки на кадастровый учёт ранее учтённых зданий, строений, сооружений, а так же оформление в муниципальную собственность земельных участков, расположенных под объектами муниципальной собственности, что позволит повысить экономическую составляющую казны поселения и увеличить доходную составляющую бюджета поселения.

На протяжении 2011-2018 годов проводится соответствующая работа по выявлению невостребованных земель сельскохозяйственного назначения и по признанию права собственности на указанные земельные участки. В связи с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» необходимо будет в течение срока реализации программы завершить работу по оформлению прав собственности на указанные земли за поселением и принять меры к стимулированию дольщиков земель к их надлежащему оформлению.

Также на социально-экономическую ситуацию в поселении влияет правильное использование и управление муниципальным имуществом. Для его эффективного использования необходимо знать технические, качественные и количественные характеристики всего имущества, находящегося в собственности поселения. В связи, с чем необходимо провести комплекс мероприятий по технической инвентаризации всех объектов муниципальной собственности.

Рынок недвижимости в силу определенных экономических влияний постоянно колеблется и для правильного и более эффективного использования муниципального имущества необходимо знать не только реальную стоимость имущества, но и стоимость платы за пользование предоставленного муниципального имущества (аренда, концессия и т.п.). Оценка объектов муниципальной собственности поселения играет немаловажную роль в его эффективном использовании.

Остро стоит вопрос о бесхозяйном и выморочном имуществе, находящемся на территории поселения и которое в силу определенных обстоятельств не было передано в собственность поселения, либо собственник которого отсутствует. Осуществление работы в данном направлении положительно повлияет на экономическую составляющую поселения, что впоследствии сможет помочь в решении социально-значимых проблем.

Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере реализации программы

№ п/п	Наименование Показателя	Ед. изм.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1.	Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности на муниципальное имущество	шт.	0	9	0	4
2.	Количество оформленного в муниципальную собственность выявленного бесхозяйного и выморочного имущества.	шт.	0	0	0	0
3.	Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие технической инвентаризации	шт.	3	3	2	1
4.	Количество объектов, подлежащие независимой оценке.	шт.	0	0	0	4
5.	Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества казны.	шт.	3	3	3	4
6.	Количество отремонтированных муниципальных нежилых объектов не-	шт.	0	0	0	0

	движимости					
7.	Количество земельных участков, находящихся в собственности Ивантеевского сельского поселения, для продажи их на аукционах.	шт.	1	1	1	1
9.	Количество заключенных (действующих) договоров аренды земельных участков находящихся в собственности Ивантеевского сельского поселения	шт.	0	0	1	1

3. Основные цели и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы.

Основные цели муниципальной программы:

1. Осуществлять приватизацию муниципального имущества Ивантеевского сельского поселения.
2. Выполнять функции продавца и организатора торгов при приватизации муниципального имущества, при продаже права аренды объектов недвижимости.
3. Организовать по мере необходимости проведение оценки муниципального имущества в рамках Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ».
4. Осуществлять работы по оформлению не востребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в собственность, проведение землеустроительных работ, постановка на кадастровый учет земельных участков. Оформление земельных участков в муниципальную собственность.
5. Вести учет муниципального недвижимого и движимого имущества в Реестре объектов муниципальной собственности Ивантеевского сельского поселения.
6. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности.
7. Провести работу по подготовке документов на передачу муниципального имущества в безвозмездное пользование и доверительное управление в соответствии с действующим законодательством.
8. Осуществлять контроль поступления доходов в бюджет поселения от использования недвижимого и движимого муниципального имущества.
9. В соответствии с действующим законодательством подготовить и утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 и последующие годы.
10. Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозяйного и выморочного имущества.
11. Провести работу по инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных на территории Ивантеевского сельского поселения, находящихся в собственности физических и юридических лиц, не поставивших свое имущество на учет в органах Росреестра, с целью пополнения налогооблагаемой базы и увеличения поступления денежных средств в бюджет поселения.
12. Оформить техническую документацию и право муниципальной собственности на объекты недвижимости, энерго, водо-, тепло- и газоснабжения, передать объекты в установленном законом порядке специализированным организациям в целях эффективной их эксплуатации по целевому назначению.
13. Провести работу по обеспечению собираемости доходов в бюджет поселения в части уплаты налога на имущество физических лиц.

Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации Программы

Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение целевых индикаторов (показателей) по годам		
		2020	2021	2022
Количество оформленного в муниципальную собственность выявленного бесхозного и выморочного имущества.	шт.	0	1	0
Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие технической инвентаризации.	шт.	1	0	0
Количество объектов для платы за содержание и текущий ремонт.	шт.	4	4	4
Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества казны.	шт.	6	7	8
Количество отремонтированных объектов недвижимости, в том числе частично	шт.	1	0	0
Количество земельных участков, находящихся в собственности Ивантеевского сельского поселения, для продажи их на аукционах или аренды	шт.	4	4	4
Количество заключенных (действующих) договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности	шт.	1	1	1
Доходы полученные от сдачи в аренду имущества (в т.ч. земельных участков)	тыс. руб.	183,0	186,8	191,8

4. Мероприятия по управлению муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения в рамках программы на 2020-2022 годы.

Для реализации программы и достижения целевых индикаторов (показателей) необходимо проведение следующих мероприятий:

подготовка технической документации и правоустанавливающих документов на объекты муниципальной собственности;

организация работы по подготовке отчета о рыночной стоимости муниципального имущества;

публикация в средствах массовой информации объявления о продаже, аренде муниципального имущества;

подготовка проекта договоров купли-продажи, аренды муниципального имущества;

составление и расчет графика платежей на период действия рассрочки, предусмотренного договором купли-продажи.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование Программы осуществляется из средств бюджета Ивантеевского сельского поселения.

Самыми затратными работами, необходимыми для выполнения мероприятий Программы, являются текущий и капитальный ремонт объектов, межевание земельных участков, изготовление технических и кадастровых паспортов объектов, оценка рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, содержание муниципального имущества казны.

Расчет затрат для целей данной Программы производился исходя из необходимого количества разрабатываемых документов, (технических и кадастровых паспортов, межевых дел, отчетов по оценке) с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы.

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться при разработке и утверждении бюджета (внесении изменения в него) на соответствующий год исходя из возможностей поселения и с учетом изменения цен на указанные выше работы.

№ п/п	Наименование программы/подпрограммы Источник ресурсного обеспечения	2020	2020	2021
	Управление муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения на 2020-2022 годы, руб.	92 000,00	42 500,00	44 000,00
	Бюджетные ассигнования			
	областной бюджет	-	-	-
	местный бюджет	92 000,00	42 500,00	44 000,00
1	Подпрограмма			
1.1.	Подпрограмма «Управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения, его содержание и ремонт»	92 000,00	42 500,00	44 000,00
	Бюджетные ассигнования			
	областной бюджет	-	-	-
	местный бюджет	92 000,00	42 500,00	44 000,00

6. Внешние факторы, негативно влияющие на реализацию Программы, и мероприятия по их снижению.

При реализации Программы следует учитывать риски, связанные с возможным существенным изменением федерального и областного законодательства, недостатками проведенных работ финансированием мероприятий Программы.

1.Риск, связанный с изменением федерального и областного законодательства связан с тем, что может возникнуть необходимость вносить существенные изменения в местные нормативные акты, значительно корректировать документы, подготовленные для реализации Программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной и неэкономной.

2.Риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества вследствие пожара, разрушения и иных обстоятельств непреодолимой силы, что может повлечь снижение поступлений в бюджет.

3.Риск, связанный с недостатками проведенных работ в рамках мероприятий Программы, может быть минимизирован путем привлечения к выполнению работ по техническому обследованию, инвентаризации, межеванию, оценке и т.д. только организаций, имеющих опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства.

**Подпрограмма «Управление недвижимым имуществом Ивантеевского
сельского поселения, его содержание и ремонт»**

**1. Паспорт муниципальной подпрограммы
«Управление недвижимым имуществом Ивантеевского
сельского поселения, его содержание и ремонт»**

Паспорт муниципальной подпрограммы Ивантеевского сельского поселения	
Наименование подпрограммы	Управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения, его содержание и ремонт
Срок реализации подпрограммы	2020-2022 гг.
Исполнители подпрограммы	Администрация Ивантеевского сельского поселения
Цель (цели) подпрограммы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Ивантеевского сельского поселения, содержание его в надлежащем состоянии, а так же увеличения поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем финансирования 2020 – 92 500,00 руб; 2021 – 42 500,00 руб; 2022 – 44 000,00 руб.

2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы

Реализация данной подпрограммы должна привести управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения к повышению решения экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения поселения.

3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация Подпрограммы должна обеспечить достижение следующих результатов:

техническая инвентаризация нежилых муниципальных помещений(зданий), что позволит эффективней и качественней управлять муниципальным имуществом;

оценка объектов муниципальной собственности, позволит объективно увеличить доходную часть бюджета поселения при сдаче в аренду объектов муниципальной собственности;

обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению муниципальной собственностью Ивантеевского сельского поселения за счет средств внедрения современных информационных технологий и повышения достоверности и полноты информации.

Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение целевых индикаторов (показателей) по годам		
		2020	2021	2022
Количество оформленного в муниципальную собственность выявленного бесхозного и выморочного имущества.	шт.	0	1	0
Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие технической инвентаризации.	шт.	1	0	0
Количество объектов для платы за содержание и текущий ремонт.	шт.	4	4	4
Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества казны.	шт.	6	7	8
Количество отремонтированных объектов недвижимости, в том числе частично	шт.	1	0	0
Количество земельных участков, находящихся в собственности Ивантеевского сельского поселения, для продажи их на аукционах или аренды	шт.	4	4	4
Количество заключенных (действующих) договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности	шт.	1	1	1
Доходы полученные от сдачи в аренду имущества (в т.ч. земельных участков)	тыс. руб.	183,0	186,8	191,8

4. Мероприятия подпрограммы

Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование программы/подпрограммы Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2020	2021	2022
	Подпрограмма «Управление недвижимым имуществом Ивантеевского сельского поселения, его содержание и ремонт», руб.		92 000,00	42 500,00	44 000,00
	Бюджетные ассигнования				
	местный бюджет		92 000,00	42 500,00	44 000,00
1	Ремонт объектов недвижимого имущества	Администрация Ивантеевского сельского поселения			
	бюджетные ассигнования				
	местный бюджет		50 000,00	-	-
2	Плата за текущий ремонт и содержание объектов в составе общего имущества многоквартирных домов	Администрация Ивантеевского сельского поселения			
	бюджетные ассигнования				
	местный бюджет		33 000,00	32 000,00	33 000,00
3	Взносы на капитальный ремонт муниципальных нежилых помещений.	Администрация Ивантеевского сельского поселения			
	бюджетные ассигнования		9 000,00	10 500,00	11 000,00
	местный бюджет		9 000,00	10 500,00	11 000,00